

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.08.2018 № 224

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Положения

об организации и осуществлении

муниципального жилищного контроля

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить прилагаемое [По](file:///C:\Users\BurovAA\AppData\Local\Temp\Положение%20ДСиА%20жилье.docx#P28)ложение об организации   
и осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить   
на заместителя главы Ханты-Мансийского района, курирующего деятельность комитета экономической политики.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 03.08.2018 № 224

Положение

об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

Раздел I. Общие положения

1. Настоящим Положением регулируются отношения, связанные   
с деятельностью администрации Ханты-Мансийского района, уполномоченной в соответствии с федеральными законами и Уставом Ханты-Мансийского района на организацию и проведение на территории Ханты-Мансийского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, требований, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры(далее – обязательные требования) в соответствии с перечнем, устанавливаемым административным регламентом осуществления муниципального контроля в указанной сфере деятельности, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований,   
на основе принципов, установленных статьей 3 Федерального закона   
от 26.12.2008 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон   
«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

2. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

3. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, указанных в Федеральном законе «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4. Муниципальный контроль осуществляет администрация Ханты-Мансийского района через уполномоченный отраслевой (функциональный) орган на основании Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (далее – уполномоченный орган).

5. Муниципальный контроль осуществляется путем:

1) организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, а также обязательных требований;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, а также обязательных требований.

6. Мероприятие по контролю проводится во взаимодействии с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), выполняемых работ, предоставляемых услуг обязательным требованиям*,* требованиям, установленным муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.

7. Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, их структурными подразделениями и должностными лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», настоящим Положением, административным регламентом осуществления муниципального контроля.

Раздел II. Организация и проведение проверок

8. Проверки проводятся в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля по административным процедурам, организованным в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз   
«О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с учетом настоящего Положения*.*

9. Административный регламент осуществления муниципального

контроля разрабатывается уполномоченным органом в соответствии   
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=68E4A0C04766C01A367FC900BA9DEAFF18DF19F28CE6BDB91867975E41j7N8J) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля» и утверждается постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

10. Перечень должностных лиц, наделяемых полномочиями по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района (далее – уполномоченное должностное лицо):

1) руководитель, его заместитель, специалисты структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за осуществление муниципального контроля (муниципальные жилищные инспекторы) –   
в соответствии с настоящим Положением и должностной инструкцией;

2) привлеченные эксперты и (или) экспертная организация – в соответствии с настоящим Положением и договором, заключенным в порядке, установленном федеральным законом.

11. Перечень административных действий (мероприятий по контролю), совершаемых уполномоченным должностным лицом совокупно при проверке:

1) рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя и иной информации об их деятельности;

2)осмотр и обследование муниципального жилищного фонда, используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности;

3) отбор образцов объектов окружающей среды, объектов производственной среды;

4) проведение экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, с фактами причинения вреда.

12. Уполномоченное должностное лицо проводит проверку на основании приказа руководителя уполномоченного органа, при проведении проверки соблюдает ограничения, имеет права, выполняет обязанности, принимает меры в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки, несет ответственность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз   
«О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Юры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», настоящим Положением, административным регламентом осуществления муниципального контроля.

13. Уполномоченный орган вправе привлечь к участию в проведении проверки эксперта и (или) экспертную организацию в порядке, установленном Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», для оценки   
соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), выполняемых работ, предоставляемых услуг обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности муниципального контроля, учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них.

14. При проведении плановой проверки уполномоченным должностным лицом обязательно используется проверочный лист (список контрольных вопросов) в отношении всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, независимо от типа (отдельных характеристик) используемых ими производственных объектов – из состава муниципального жилищного фонда, разрабатываемый уполномоченным органом и утверждаемый постановлением администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F2C02CB4F1B6B406880C25BC79579641480F94A310DCAAE0pCd7H), определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)».

15. Перечень вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки, может содержать вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю обязательные требования либо части обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ограничивающих предмет плановой проверки.

Раздел III. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, а также обязательных требований

16. Профилактика нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, а также обязательных требований организуется в порядке, установленном   
статьей 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», и проводится уполномоченным органом (его структурным подразделением) в соответствии с программой профилактики нарушений, утверждаемой приказом руководителя уполномоченного органа.

Раздел IV. Заключительные положения

17. Ежегодный план проверки [разрабатывае](consultantplus://offline/ref=DEDA055A5EF654BD837C3B18CB92AF40F3011D130B80458B87B7ADB05F362784A69350466AAB4ED7a5MFJ)тся уполномоченным органом и утверждается по типовой форме руководителем уполномоченного органа в порядке, установленном Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  
от 30.06.2010 № 489.

18. Утвержденный руководителем уполномоченного органа ежегодный план проведения плановых проверок доводится ответственным структурным подразделением до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Услуги», подраздел «Муниципальный контроль», и направляется в органы прокуратуры в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

19. Внесение информации в Единый реестр проверок в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=E9A1789D2D9DC3378DA0E50E17D098DF9784DFB7657363DA7EC187E78A4743410C9153770AD44B43IDE3O) Правил формирования и ведения единого реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 28.04.2015 № 415, ответственность за ее достоверность возлагается на уполномоченный орган по перечню должностных лиц, уполномочиваемых на внесение информации в единый реестр проверок в соответствии   
с приказом руководителя уполномоченного органа.

20. Ежегодно уполномоченный орган в порядке, установленном Правилами подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
от 05.04.2010 № 215, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.07.2012 № 226-п «Об организации подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, своде и предоставлении сведений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», осуществляет подготовку доклада об осуществлении муниципального контроля и его эффективности по своей сфере деятельности в соответствии с настоящим Положением, приказом руководителя уполномоченного органа об ответственных лицах.